

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗/ ๗/ ๒ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เอกมัย
(RHYTHM Ekkamai) ของบริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด ที่ ปส. ๑๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด ที่ ปส. ๑๗/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙
๓. หนังสือบริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด ที่ ปส. ๑๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ริธึม เอกมัย (RHYTHM Ekkamai) ของบริษัท
เอพี (เอกมัย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริธึม เอกมัย (RHYTHM Ekkamai) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๖๓
(เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีห้องชุดรวม ๓๒๗ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๒๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
จำนวน ๑ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง
คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

และในการ...

และในการประชุมครั้งที่ ๔๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ริทึม เอกมัย (RHYTHM Ekkamai) ของบริษัท เอพี (เอ็กมัย) จำกัด โดยให้บริษัท เอพี (เอ็กมัย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

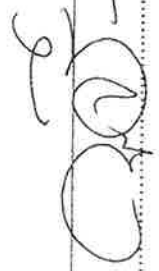
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

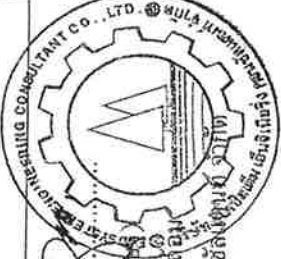
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 3 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p> | <p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเริ่มเห็นที่สูง 32 ชั้น ระดับสูงสุดอาคาร 111.92 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัยให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารใช้สีขาว และอ่อนเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ตยียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อ การบดบังทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 1,215.0 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร</p> <p>2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงลงไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผล กระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วง รื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่ม</p> | - |


 (นายบุญชัย จันทน์จางเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด


กรกฎาคม 2559


 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลเตอ็อง จำกัด

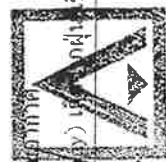
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 3 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (รีธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---|--|--|
| | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | ดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม | |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 711.85 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศ โดยรอบโครงการประมาณ 0.023 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 39.7 °C เป็น 39.723 °C คาดว่าเกิดชั้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเสียชีวิตได้ 2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ ๑. โรคมูมิแพ้โรดเพ้ (Allergy) เกิดจากเชื้อรา | 1. ปฏิบัติตามแนววิธีโครงการ เพื่อเป็นแนวกำกับความร่วมมือจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) | |



กรกฎาคม 2559



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

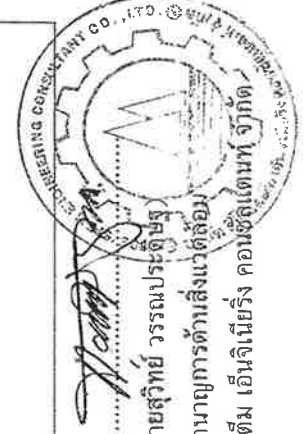


ตารางที่ 3 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Pkhamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ</p> <p>๑. การเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease)</p> <p>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมไนฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> | <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | |
| | <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 177 คัน</p> <p>4. ความร้อน และโอโซนที่เกิดขึ้นในลานจอดรถยนต์</p> <p>1. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.79 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.809 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0233 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0239 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p> | <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด พังภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน</p> | |

AF (E&S) M, CO., LTD.

A



กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.16 ppm จะเพิ่มเป็น 3.163 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.077 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.078 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.032 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.033 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) <p>2. ก๊าซ CO₂ จากระยะการปล่อยในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 537.02 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 147.94 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 2,791.88 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถชดเชยได้ทั้งหมด</p> | | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

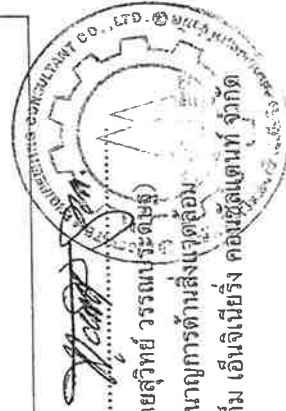
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM EXKAMAI (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | 3. ไอเสียรถยนต์ จะมีค่าจุความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0015 "C" ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ | | |
| | 5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ | 9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาสืบภาษาไทยด้วย | |
| 1.4 ระดับเสียง | - ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่ส่งผลกระทบต่อให้ | | |


 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

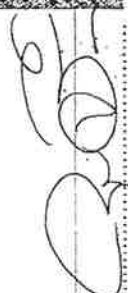
กรกฎาคม 2559

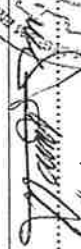

 (นายบุญชัย จันทร์จักรงเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 3 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | <p>เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์ริลล์ เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p> | <p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์</p> <p>(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุนทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อพยวงสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p> | |


AP (EKKAMAI) CALLU


AP (EKKAMAI) CALLU

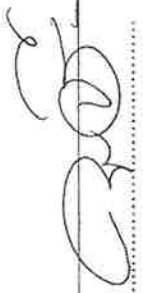
กรกฎาคม 2559..... (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อยู่ตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> | |



AP EKKAMAI CO., LTD.



WARAT SIRAKUL CO., LTD.

กรกฎาคม 2559..... (นายบุญชัย จันทระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559..... (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ดินเลขที่ 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | <p>1. การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือ ลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>2. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1) โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวมรวมน้ำเสียภายในอาคาร เพื่าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 222.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง</p> <p>2) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่คู คลอง ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สวนบริเวณข้างของโครงการ ก่อน</p> | <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 222.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. รมรณคดีให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพัก</p> | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจรวบรวมน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกขออนุญาต) หรือนิติบุคคล (กรณีออกขออนุญาต)</p> |

COA

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุทนต์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559.....

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

ตารางที่ 3 (8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM EXCHANGE (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| ระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ | <p>4. สืบตะกอนสะสมออกจากท่อระบายน้ำทุก 6 เดือน หรือเมื่อท่อระบายน้ำเต็ม และบ่อกักเก็บตะกอนทุก 1 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊ากซ์มีเทนที่เกิดขึ้นจากท่อระบายน้ำโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบบที่เรียกว่าที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้ดำเนินงานจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> | <p>4. สืบตะกอนสะสมออกจากท่อระบายน้ำทุก 6 เดือน หรือเมื่อท่อระบายน้ำเต็ม และบ่อกักเก็บตะกอนทุก 1 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊ากซ์มีเทนที่เกิดขึ้นจากท่อระบายน้ำโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบบที่เรียกว่าที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>8. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้ดำเนินงานจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริทึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>12. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>13. ตรวจสอบฝาป้อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรบกวนและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการขยายอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | 3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของ สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัย จากการให้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีส่วนนั้นหนาแน่นสำหรับการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 31 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อ สุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในการดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะ กรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน | 16. ปิดฝาบ่อน้ำที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 18. ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำ เสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้ง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | | บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้อุปกรณ์ทำ ความ สะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจ น้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดง ความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด | 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำ น้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้อง ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับ การให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้ให้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบ ของ สระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เติลียง |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

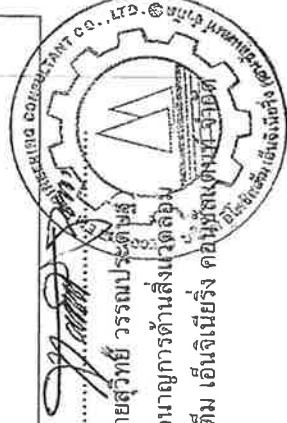
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

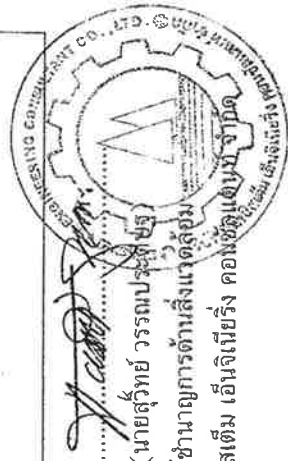


ตารางที่ 3 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RIVATHAM Ekkamai (วีธีม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 เขตคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>ดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาดริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ประจําสระตลอดที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอย | <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาดริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa | |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุทนต์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด RUIYIM EKKAMAI (ริเอ็ม เอคมาย) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | <p>ผู้ก่อไว้กับเชื้อความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | |
| 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | <p>จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าใช้ประโยชน์อย่างใด</p> | - | - |

กรรณิกา ๒๕๕๙

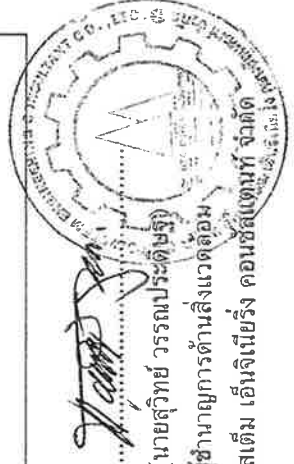
(นายบุญชัย จันทร์กระจำเจี๊ส)

บริษัท เอฟ (เอมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.

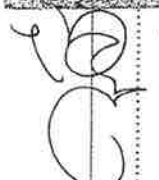
(นายสุวิทย์ วรรณประดับ)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RUYI-THM Ekamai (วิลิณ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีการใช้ปริมาณน้ำประมาณ 247.835 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 10.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจาก การประปาส่วนนครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนสุขุมวิท 63(เอกมัย) คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้ไปในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 347.05 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำไป 262.05 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 85.0 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 109.97 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วปล่อยน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ จักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |


(นายบุญชัย จันทรรักษ์วงศ์) บม.ก.บ.

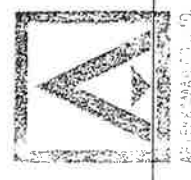

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 3 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RIVANA Pkhami (ริชม เอคัมย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังกา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังกา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> | |



กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอคัมย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรณประตัญญ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชัน จำกัด

ตารางที่ 3 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | <p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,925.0 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการบริการจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า แรงสูง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้า นครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมี ความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่าง เพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณี การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจ่ายไฟฟ้าสำรองให้ กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ ป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย แสงสว่างส่วนกลางและ ห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟท์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โดยมีการตรวจสอบและบำรุง รักษา อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p> <p>- ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรือลัดวงจร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นได้ในระดับน้อย เนื่องจากโครงการออกแบบ ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,000 KVA อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไฟฟ้า ภายใน อาคาร</p> | <p>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการ ใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อ อยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่ มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มี กำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะ | <p>มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล / การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

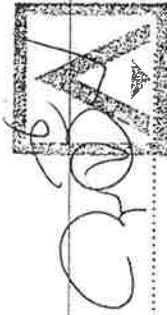
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

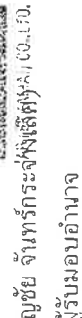


ตารางที่ 3 (16) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RIVTHI Ekkamai (ริทม์ เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>จุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5. จัดพื้นที่สีเขียวขึ้นรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรกระทำให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</p> <p>1. เจ้าของโครงการติดป้ายณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้น้ำมันโดการกลลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> | |



กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์จระพังเสีตัง) 
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด





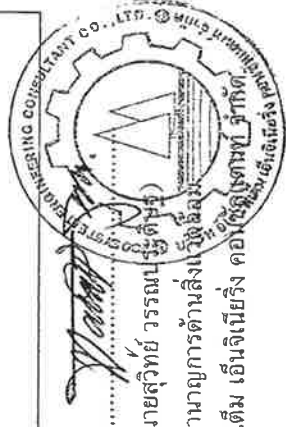
กรกฎาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด RUX-TUM Ekkamai (ริทัม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 3.3 การจัดการขยะ | <p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บไป จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p> | <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และฟิล์มระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> | <p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามียะยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด</p> |

AP. EKKAMAI UNIT 101

AP. EKKAMAI UNIT 101



กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณบุษย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM EKKANAI (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ทั่วไป (ถึงสี่ห้าเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถึงสี่เหลือง) และขยะอันตราย (ถึงสี่เทาฟ้าม) บริเวณโรงไฟฟ้าโดยสาร</p> <p>- พื้นที่ 7-30 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะ ประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.34 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถึงสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถึงสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถึงสี่เหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถึงสี่เทาฟ้าม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 3)</p> <p>1) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 2.5 x 3.1 x 2.28 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.625 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 8.4 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 17.8 วัน</p> <p>2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.5 x 3.1 x 2.28 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.625 ลูกบาศก์เมตร</p> | |

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างแสง)

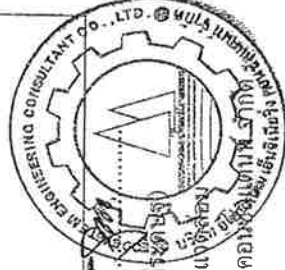
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณเปื้อน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RIVIERA Ekkamai (ริเวอร์ เอคมาอี) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>เนตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 4.6 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย</p> <p>6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปลิ่วให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปกลับมาใช้ใหม่)</p> | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

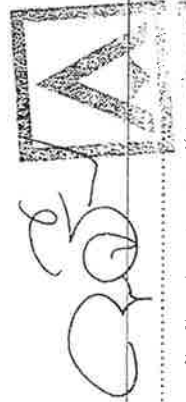
บริษัท เอพี (เอคมาอี) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

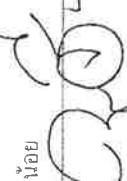
บริษัท โอเคซีเอส เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริทึม เอกมัย) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|--|---|---|
| 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม | ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบทอรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คลส. กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับท่อ (MH 1 และ MH 14) -0.80 และ -0.30 ม. และปลายท่อเข้าบ่อน้ำทิ้ง -1.21 ม. ด้วยท่อ คลส. ขนาด 0.4 เมตร ก่อนเข้าบ่อน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 152 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียง โดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการระบายน้ำออก 0.013 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ผ่านบ่อพักขยะ -1.2 ม. ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนสุขุมวิท 63 ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบบนถนนสุขุมวิท 63 ต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับน้อย | 10. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด


(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแต้นซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 3 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RAYTHIM Ekamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายใน อาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 222.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินในบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้าง รถยนต์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบ | อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด เวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายใน โครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำ ท่วมขัง 8. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันน้ำท่วม 9. จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำ ไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ 10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหามแบบใบมีน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 222.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก เฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บ ตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจ วัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ การ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

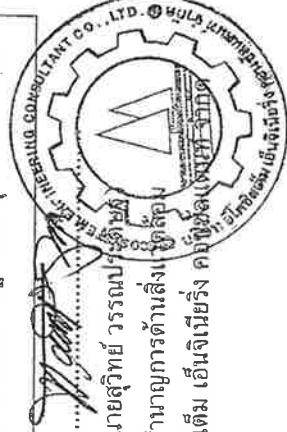
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

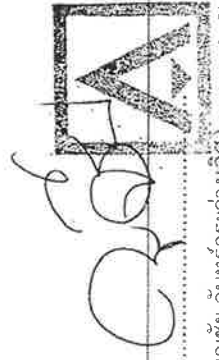


ตารางที่ 3 (22) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkanai (ริธึม เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | ด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง | <p>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดแม่บ้านตักกักตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบบดักไขมันที่อยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> | <p>จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กรกฎาคม 2559

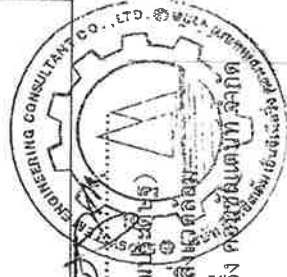
กรกฎาคม 2559



(นายบุญชัย จันทน์กระจ่างเดช) Engineer

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมาย) จำกัด



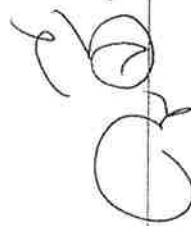
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย</p> <p>8. ตรวจสอบและดูแลฝัปก่อสร้าง และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงน้ำบ่อน้ำเสีย</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพึ่งพาการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาการรั่วซึมที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12. ตรวจสอบฝัปก่อสร้าง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันและป้องกันน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ</p> | |



AP EKKAMAI CO., LTD.

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

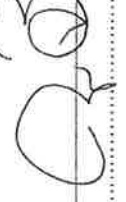
กรกฎาคม 2559.....

ตารางที่ 3 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RIVYIM Ekkamai (ริ้ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| |  (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด | <p>ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรกรและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>15. ปิดฝาบ่อบำบัดเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>17. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | |

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559


 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด


ตารางที่ 3 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริทึม เอกมัย) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง | <p>- ช่วงเปิดดำเนินการมีการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 177 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) และถนนสุขุมวิท มีความเหมาะสมเพียงพอ</p> | <p>18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน-ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เพื่อให้สอดคล้องตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>1. จัดให้หรือของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแควคยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็ระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภ้ยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สัญญาณจราจรสามารถมองเห็นรถยนต์ทั้งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> | <p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทกริระจำเริญ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (รีธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| |  (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 177 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 7. จัดให้มีบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น เพื่อลดผลกระทบด้านปัญหารถจราจรติดขัด 8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 11. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เสียเข้าโครงการ | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริทึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | | <p>12. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มิใช่บริการ</p> <p>13. จัดให้มีกระถางต้นไม้ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p> <p>14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยได้ทราบถึงอันตรายที่เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้เสียสละในหน้าที่โครงการ</p> <p>16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> | |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่กำหนดได้ที่ใบประเภท ย.10-8 เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีจุดประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัย</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p> | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทกรกระจำเลิศ) (EKKAMAI CO., LTD.)

ผู้รับมอบอำนาจ

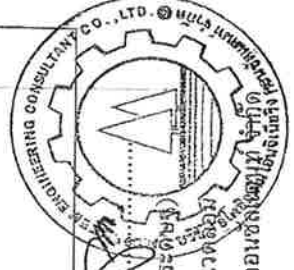
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชัน จำกัด



ตารางที่ 3 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้ไปใช้ต่อไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่จอดรถต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำท่วมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 5.5 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 (FAR ไม่เกิน 8.929) <p>อาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-8 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เช่าขายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูงสำหรับประเภท</p> | | |

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

นางสาว.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

ตารางที่ 3 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RUYTHM Ekamai (ริธึม เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| 3.8 การก่อสร้างและทาง โครงการคมนาคม | <p>ขอโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการ ออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ ดินเป็น 8.64 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.82 มีพื้นที่น้ำท่วมได้ร้อยละ 58.8 ของพื้นที่ ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนด ผังเมือง</p> <p>- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบังคับใช้ สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มี โอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณการ รับสัญญาณ</p> | <p>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้าน พักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูก บดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือโทรศัพท์กับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการ การแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้อง จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ โดยประกอบ ด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่าย ยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการ ตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันแก้ไขและลด ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่าง เป็นธรรม</p> | |

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)


(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอพี (เอกมาย) จำกัด

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



AP (EY) Co., Ltd.



ตารางที่ 3 (30) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด MYTHIM Ekkamai (รีม เอ็มยี่) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p>- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมมารการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ด้านสังคม เห็นว่าในเขตพัฒนานั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัยการค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p> | - |
| <p>4.2 การสาธารณสุข</p> | <p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p>- เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศที่อยู่บริเวณภายนอกโดยรอบโครงการ</p> <p>- เครื่องปรับอากาศภายในหลังพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิด</p> | <p>1. ปฏิบัติไม่ขึ้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาบริเวณของอากาศภายใน</p> | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอเอ็มยี่) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekamai (ริธึม เอกมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>เกิดการกระทำตามเงื่อนไขประมาณ 711.85 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบ โครงการประมาณ 0.023 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 39.7 °C เป็น 39.723 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรค ลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> | <p>และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | |
| | <p>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 177 คัน</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณโครงการในปัจจุบัน 0.79 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.809 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.20 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0233 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0239 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.047 ppm)</p> | <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> | |

กรกฎาคม 2559.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมาย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekamai (ริทึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

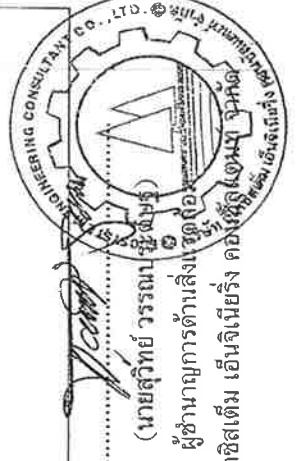
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.16 ppm จะเพิ่มเป็น 3.163 ppm (ปัจจุบันไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.077 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.078 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.032 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.033 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) <p>ก๊าซ CO₂ จากกระบวนการภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 537.02 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 147.94 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 2,791.88 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถหักล้างได้ทั้งหมด</p> | | |

กรกฎาคม 2559.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559.....
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

ตารางที่ 3 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด RHYTHM Ekamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p><u>ไอเสียรถยนต์</u> มีค่าความร้อน 1.60 BTU การเผาไหม้เพื่อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0015 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> <p><u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> เสียงดังจากรถยนต์ เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <p><u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p> <p><u>3. อับดีเห็นจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,185 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการ <u>ได้ถูกควบคุมและใช้สัญญาณไฟ</u> ก่อให้เกิด</p> | <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มวาล์ว เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> | |
| | <p><u>3. อับดีเห็นจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,185 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการ <u>ได้ถูกควบคุมและใช้สัญญาณไฟ</u> ก่อให้เกิด</p> | <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> | |



กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณบุษย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด

ตารางที่ 3 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | <p>อุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ ระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น - ถนนสุขุมวิท ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น | <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย)</p> <p>5. จัดให้มีกระจกมองโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร</p> <p>6. รมรงศ์ให้ผู้ใช้ท้อคยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| | <p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ | <p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 347.05 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 262.05 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 85.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 109.97 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณปัญญะเดช)


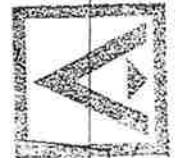
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุด จะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559



(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิธรรม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

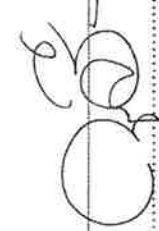
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 3 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RIVATHAM EKkamai (ริทม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

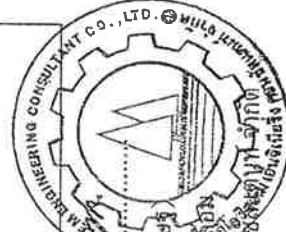
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | | <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกครั้ง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> | |
| | <p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสผืนผ้า ทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 222.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและท่อระบายน้ำด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท 63 ด้านหน้าโครงการ</p> | |

กรกฎาคม 2559


กรกฎาคม 2559


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด


(นายสุทธี วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์แอนด์โซลูชัน จำกัด
อนันต์เมือง



ตารางที่ 3 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| |  (นายบุญชัย จันทร์จางเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด | <ol style="list-style-type: none"> 2. ผนังอาคารให้มีการติดตั้งกันน้ำที่ชั้นใต้ดิน ไล่ฝ้าชานะ หรือขุดน้ำทิ้งที่ชั้นใต้ดิน และนำน้ำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากรวมแล้วให้นำไปทิ้งในถังขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม่บ้านทำความสะอาดก่อนที่ผู้พักจะเข้ามาพักวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในถังขยะรวม เพื่อรอการนำไปทิ้งที่ถังขยะรวม 4. สบตะกอนสะสมออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน หรือเมื่อพบตะกอนสะสม และปล่อยทิ้งก่อนทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีการกำจัดกากขี้เถ้าที่เกิดขึ้นจากกระบวนการโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้ดินเหนียวปนทรายในดินธรรมชาติเปลี่ยนกากขี้เถ้าที่มีพิษเป็นดินเหนียวปนทรายของเซลล์เป็นคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 2.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย | |



กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| |   | <p>8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขี้ดื้อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสีย ออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบ่อบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงไม่แต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบงานจน ทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p> <p>12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขี้ดื้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดตลอดเวลา เพื่อ ป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

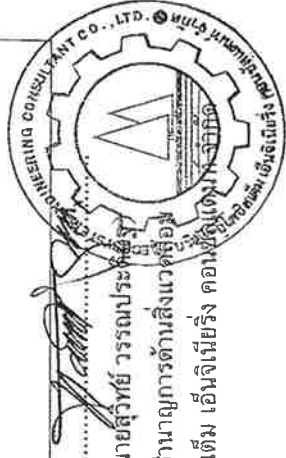
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

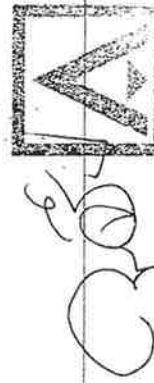
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (39) รายการแสดงผลการปนเปื้อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | | <p>13. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</p> <p>14. ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้ง ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | |
| | <p>6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ | <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | |

กรกฎาคม 2559



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด





(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

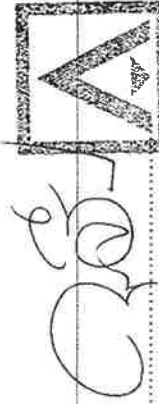
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 3 (40) รายการแสดงผลการทบทบล้วงวัลที่ล้าคฤ มาตรการป้องกัและแก้ไขผลกระทบลั่วงวัลลั่วง ช่วงเป็ดดำเนนการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (รลัม เอกมัย) ตั้งอยู่ถึถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทาล่วงวัลลั่วง | ผลกระทบตอล่วงวัลลั่วงที่ล้าคฤ | มาตรการป้องกัและแก้ไขผลกระทบลั่วงวัลลั่วง | มาตรการดัดตามตรวสอบ ผลกระทบลั่วงวัลลั่วง |
|--------------------------|-------------------------------|--|---|
| | | <p>3. ตรวจวัลลั่วงรลั่วงที่รลั่วงกับสารลั่วง ค้าความเป้นต่าง ความ กระด้าง กระดัยารลั่วง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตอล่วงวัลลั่วงที่ล้าคฤให้เก็ดโรค ตรวจวัลลั่วง 1 ครลั่วง ตลอล่วงวัลลั่วงเป็ดดำเนนการ</p> <p>- ความพลอล่วงวัลลั่วงในการใช้สระวาลั่วง</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความพลอล่วงวัลลั่วงประจำสระวาลั่วง (Life guard) อย่างนลั่วง 1 คน ตอล่วงวัลลั่วงบริการไมเก็น 100 คน กรณัที่เก็น 100 คน ให้ลั่วงเป้น 100 คน ตอล่วงวัลลั่วงเป้นผู้ที่มีความชำนาญใน การวาลั่วง ฝ่านการอบรมการช่วยชวลั่วงคนจมน้า ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอล่วงวัลลั่วงเป็ดบริการ</p> <p>2. จดัให้มีปายแสดงชอล่วงวัลลั่วงสำหรับผู้ใช้บริการ ดัดไว้บริเวณ สระวาลั่วงน้าให้มอล่วงวัลลั่วงเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานัที่เก็นสารเคมี ตอล่วงวัลลั่วงมีป้ายระบว้า สถานัที่เก็นสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบว้าอากาศและการป้องกั น้าชลั่วงเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชวลั่วงประจาลั่วงวาลั่วงน้า พร้อมทลั่วงมีการ ฝึกชอล่วงวัลลั่วงได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชวลั่วง อย่างนลั่วง 2 อัน - ห่วงชวลั่วง เล่นฝ่านศูนย์กลางอย่างนลั่วง 15 นลั่วง หรือ ทลั่วงผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่นลั่วงกว่าความกว้าง ของสระวาลั่วงน้าอย่างนลั่วง 2 อัน | |



กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทรกระจางเลิศ) AP (EKKAMAI) CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด



กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (41) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด NIVATIM Ekkamai (ริชม เอคมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | | <p>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอันตราย ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของส้วม</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน</p> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม</p> | |
| <p>7. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน</p> | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <p>- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร และบริเวณโถงลิฟท์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาเข้ม)</p> <p>- ชั้นที่ 2-6 เป็นที่จัดจอร์ดอนต์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาเข้ม) บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร</p> | | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอคมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

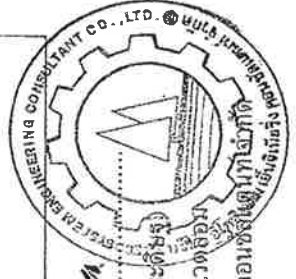
(นายสุวิทย์ วรรณประติง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RIVYTHIM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <div data-bbox="1109 1344 1300 1747" data-label="Image"> </div> <p>(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด</p> | <p>- <u>ชั้นที่ 7-30</u> เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 4.34 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก มีจำนวน 2 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 2.5 x 3.1 x 2.28 เมตร (ล็อกเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.625 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ 8.4 วัน โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 17.8 วัน</p> <p>2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.5 x 3.1 x 2.28 เมตร (ล็อกเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 11.625 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 4.6 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> | |






(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RIVIAM Ekkamai (ริ้ม เอคมาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| |  AP Ekkamai Co., Ltd. (นายบุญชัย จันทร์กระจังเลิศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอพี (เอคมาย) จำกัด | <ol style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนา เข้ามารับขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยไปโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อย้ายย้ายเสร็จสิ้น | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจังเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอคมาย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

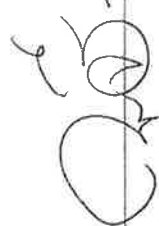
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท เอคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด KHYTHIM Ekkamai (ริทิม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p> | <p>11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับบริษัทประกันภัย และระบบระบบไฟฟ้ากระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากักเก็บเงิน เนื่องจากกรณีฉุกเฉินจะเข้ามาเก็บเงินในช่วงเวลาเข้ามีด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระปูไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 85.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุด โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 102 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 GPM แรงดันส่งน้ำ 112 เมตร</p> <p>- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 166 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 GPM แรงดันส่งน้ำ 176 เมตร</p> | |


 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ) AF (EKKAMAI) CO., LTD.
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลติ้ง จำกัด

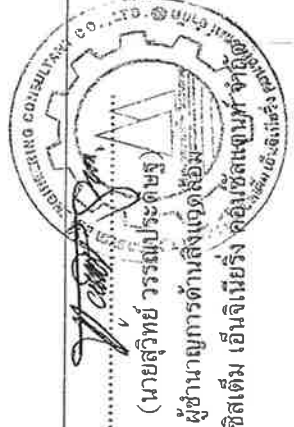
กรกฎาคม 2559.....

ตารางที่ 3 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระงับตำแหน่งที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เป็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็น</p> | |


 จันทรา จันทร์จรัส
 AF (EKKAMAJ) CO., LTD.

กรกฎาคม 2559
 (นายบุญชัย จันทร์จรัสเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด


 (นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปชัณท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 3 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีมีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งได้ | <p>ประจำปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางทางรถไฟ บนโดมไฟฟ้าให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 300 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุบว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 31 และชั้นที่ 32 รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,215.0 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> | |

กรกฎาคม 2559


(นายบุญชัย จันทรรุ่งง้างเลิศ)
AF (EKKAMAI) CO., LTD.
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|---|---|--|
| 4.3 อชีวอนามัย และความปลอดภัย | <p>10. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระเบื้องดินเผา เป็นต้น - โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบระยะเวลาเปิดดำเนินการ และสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - |
| 4.4 การศึกษา | <ul style="list-style-type: none"> - ภายในเขตวัฒนา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้ อีกประการกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษาระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการ | - | - |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

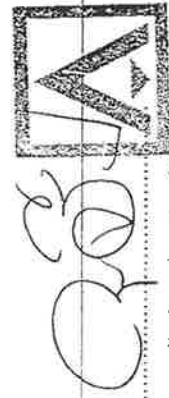
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| 4.5 ศาสนา | - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่าง ประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก | - | - |
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกห้องรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สานจรดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในทุกระยะของอาคารพัก | - |

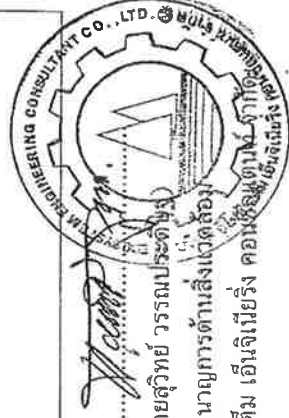


กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กรจ่างเลิศ) (นายบุญชัย จันทร์กรจ่างเลิศ) (นายบุญชัย จันทร์กรจ่างเลิศ) CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด



กรกฎาคม 2559


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

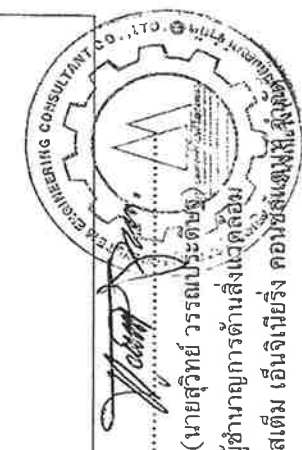
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด REX'1111 Ekkamai (รีเอ็ม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย | <p>- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกัน อัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงคลองเตย มากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจับใจ</p> | <p>อาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระบบไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 85.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุด โดยใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ</p> <p>- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 102 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 GPM แรงดันส่งน้ำ 112 เมตร</p> <p>- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 750 GPM แรงดันส่งน้ำ 166 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 GPM แรงดันส่งน้ำ 176 เมตร</p> | <p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ ให้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออก ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |


 (นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด


 (นายวุฒิภัทร วรณประทีป)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2559

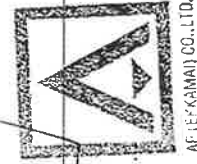
กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 3 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>3. จัดให้มีประตูดูดไฟฟ้าของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reverse) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>4. จัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น</p> <p>5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ และติดป้ายข้อความเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้" ไว้ที่โถงลิฟท์โดยสาร</p> <p>7. ติดตั้งระบบเปลี่ยนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้</p> | |

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559



(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลต์แอนด์แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkanan (ริธึม เอกกณ) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>(2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่</p> <p>๑. กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ พื้นที่ห้างสรรพสินค้า Park Lane และลานจอดรถยนต์ สูง 5 ชั้น และทิศตะวันออก คือ ถนนสุขุมวิท 63 กว้างประมาณ 18 เมตร ติดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ประมาณ 6 คูหา และบ้านพักอาศัย เลขที่ 50 ซ่ง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมใน</p> | <p>กับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูงและโหนดอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด</p> <p>(2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่</p> <p>๑. กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ พื้นที่ห้างสรรพสินค้า Park Lane และลานจอดรถยนต์ สูง 5 ชั้น และทิศตะวันออก คือ ถนนสุขุมวิท 63 กว้างประมาณ 18 เมตร ติดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ประมาณ 6 คูหา และบ้านพักอาศัย เลขที่ 50 ซ่ง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมใน</p> | <p>อาคารโครงการไม่แจ้งการดำรงกิจกรรมที่สัมพันธ์กับกิจกรรมภายในโครงการ</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีการจำกัดการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับให้ปรับสภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการโดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้ง</p> | <p>ซึ่งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเป็นดำเนินการ
โครงการอาคารชุด MIX-TOWN Ekamai (ริชม เอคมา) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>ระดับปานกลาง ซึ่งทางโครงการได้จัดทำมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงให้เห็นในหัวข้อข้างต้น</p> <p>๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศใต้ คือ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา และอพาร์เมนต์ สูง 5-7 ชั้น จำนวน 9 คูหา และทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงไว้แล้วในหัวข้อข้างต้น <p>(3) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตก เป็น กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.)</p> | <p>สองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับให้ทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับให้ทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ</p> | | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทิกรังสิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

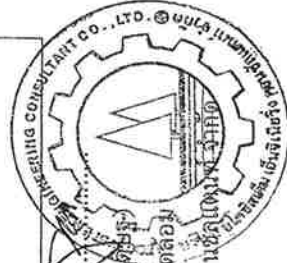
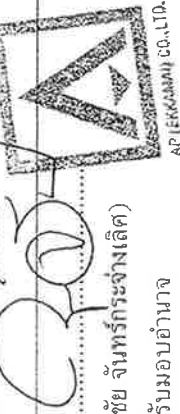
บริษัท เอพี (เอคมา) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

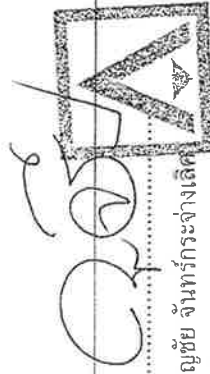


ตารางที่ 3 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | <p>- โครงการขนาดใหญ่อาจแย่งใช้น้ำประปาของชุมชนข้างเคียงได้ และส่งผลต่อแรงดันน้ำประปาทำให้แรงดันน้ำลดลง</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าของชุมชน ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าตกและดับ</p> <p>- เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจในบริเวณนี้ เห็นว่าจะมีผลกระทบด้านดี เนื่องจากทำให้มีลูกค้าเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การเกิดขึ้นของโครงการทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด</p> | | |
| (2) การสัมมนา ครั้งที่ 2 | <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุขภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ</p> | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด



AF (EKKAMAI) CO., LTD.

กรกฎาคม 2559


(นายวิทย์ วรณประตฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลิเดเต็ด จำกัด

ตารางที่ 3 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| <p>หมายเหตุ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | | | |



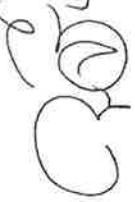
กรกฎาคม 2559
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด


กรกฎาคม 2559
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|--|--|--|---|--|
| ช่วงเปิดดำเนินการ | | | | | |
| 1. แหล่งน้ำใช้ | <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. การใช้ไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - การผูกพันหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล | <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเสถียร) จ.อ.อ.

กรกฎาคม 2559

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 5(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด KHYTHM Ekkamai (ริทึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------------|---|---|------------------|---|--|
| | - ชยะตกค้าง | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การคมนาคม | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, PFC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถึงดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - พื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้สลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 6. การระบายน้ำ | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 63(เอกมัย) | - พื้นที่โครงการ | - ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

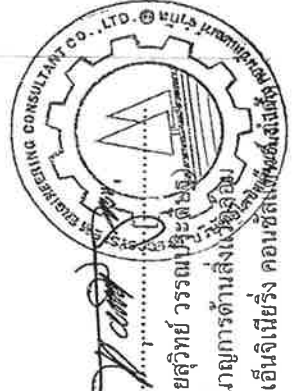
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|---|------------------------------------|---|---|
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ตะกอนไขมัน | - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน | - บ่อดักไขมัน | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ | - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อม พังแฉ่งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกาก ตะกอน | - บ่อเกรอะ | - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละ เดือน ตามแบบพส.2 | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |


(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

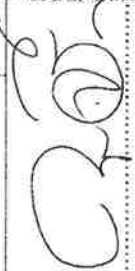

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559


ตารางที่ 5(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด KHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|--|--|--|--|
| 8. สระว่ายน้ำ | <p>1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำ ไม่มีปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิ้วสุดแขวนลอย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |


(นายบุญชัย จันทร์จักรังเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนเซ็ปต์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2559

ตารางที่ 5(4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริทึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|---|-------------------------------------|--|--|
| | - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย | - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ | - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

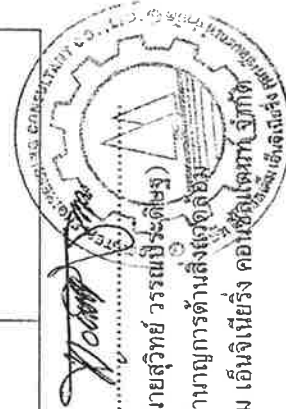
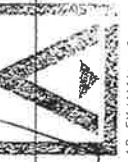
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559.....

(นายสุวิทย์ วรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5(5) สรุปรูปแบบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|--|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ | <ul style="list-style-type: none">- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none">- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <p>2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none">- โส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด- ตรวจสอบไม่ใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ได้ | <ul style="list-style-type: none">- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ- น้ำในสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none">- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |



กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

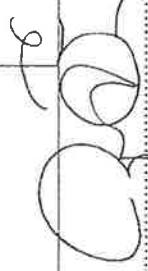
(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับผิดชอบอาคาร
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

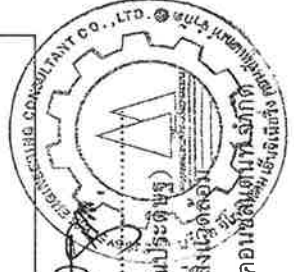
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5(6) สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--|--|---|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใต้ประจําโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | <ul style="list-style-type: none"> - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit | <ul style="list-style-type: none"> - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในส้วก - น้ำในส้วก | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจสอบวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |


APTEKKAMAI CO., LTD.



กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 5(7) สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (รีทม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|-------------------|--|--|
| | - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm | - Free and Total Chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจสอบระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร | - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm | - Titration | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm | - EDTA Titration | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอนรีดิวซ์ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559.....

กรกฎาคม 2559.....

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

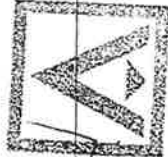
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

(นายสุวิทย์ วารุณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



AP Ecosystem Co., Ltd.



ตารางที่ 5(8)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|-------------------|-------------------------|--|
| | - ความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm | - Cyanuric Acid Photometer | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm | - EDTA Titration | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm | - colorimetric method | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm | - Cadmium Reduction | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ | - Multiple tube fermentation technique | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | | | | |

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

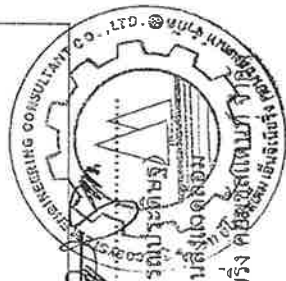
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

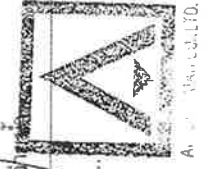
ตารางที่ 5(๑) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน | | <ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique | <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | | บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ | สระว่ายน้ำ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำเข้าสระทุกครั้ง 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระ | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |



กรกฎาคม 2559.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด




กรกฎาคม 2559.....
 (นายบุญชัย จันทกรังแจงเลิศ)
 ผู้รับมอบอำนาจ.
 บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

ตารางที่ 5(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekamai (ริธึม เอกมา) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|--|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | <ul style="list-style-type: none"> 4. ห้ามกำลังวิ่งเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ ปั่นน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสรวายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น | <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น - มีการฝึกอบรมการใช้งาน | <ul style="list-style-type: none"> ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือก - ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสรวายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |



กรกฎาคม 2559.

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอฟ (เอมย์) จำกัด

นายสุวิทย์ วรณประตพ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ม. เอ็มจี มีร้ง คมชลลิตไคฟ

กรกฎาคม 2559.

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกสเต็ม เอนจิเนียริง คอมเมอร์เชียลเตค.

ตารางที่ 5(11) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM Ekkamai (ริธึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

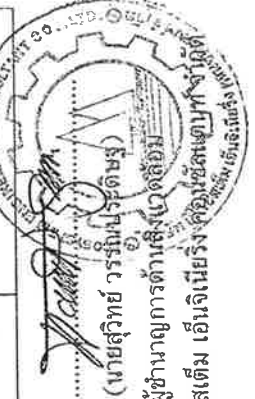
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|--|---|--|--|--|
| 9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม | - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ | - ฝึกอบรมปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - การติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการที่ | - ตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอเซีย) จำกัด) |

กรกฎาคม 2559.....

กรกฎาคม 2559.....

(นายบุญชัย จันทกรจะแจ้งเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอเซีย) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|--|---|---|
| 10. ทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - หนึ่งสัปดาห์ เรื่องการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และการขยายเยี่ยวอาศัยผู้ที่ได้รับผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ติดตั้งถังโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ ด้านข้าง และด้านนอก - ตรวจสอบหนึ่งสัปดาห์ เรื่องการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และการขยายเยี่ยวอาศัยผู้ที่ได้รับผลกระทบ | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

กรกฎาคม 2559

กรกฎาคม 2559

(นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

Q2


A



ตารางที่ 5(13) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด KHYTHIM Ekkamai (ริซึม เอกมัย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|---|--|--|---|
| | - หนึ่งสัปดาห์ เรื่องการบังคับทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนึ่งสัปดาห์ เรื่องการบังคับทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| | - หนึ่งสัปดาห์ เรื่องการบังคับแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ตรวจสอบหนึ่งสัปดาห์ เรื่องการบังคับแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร | - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| <p>หมายเหตุ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด) จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา กรมที่ดิน และโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง ในความถี่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | | | | | |


 (นายบุญชัย จันทร์กระจำเณร์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

กรกฎาคม 2559


 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2559



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๖๑
ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตริ

เลขที่ ๖๑/๒๕๕๙

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เอพี (เอทมัย) จำกัด โดย นายวิฑูการ จันทร์วิมล เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘
ตrock/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตrock/ซอย สุขุมวิท ๖๓ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๒๒ ๓๑๒๓

เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี (เอทมัย) จำกัด

(นายประสาร พิทักษ์วรรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง)

๓๒๖ ห้อง

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (๓๒๖ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๖.๐๗๕.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๗๗ คัน มีพื้นที่ ๑.๐๗๐.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕๕.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๖๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> พ.ต.ท.ก้องกาญจน์ อินทปรีดา ว-สธ.๕๒๓ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิโรจน์ โรจน์รัชดากร ส-สธ.๒๑๓๒ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฐสม สงวนวณิช วย.๑๔๒๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุธี นาคิน สย.๑๐๑๒๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายฤชกร จิรกาลวสาน วก.๓๙๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจิรศักดิ์ อาจสำญจ วส.๓๐ | ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรัตน์ วิรุฬหารุญ สก.๓๓๖๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศกลวรรณ วาณิชกุล สส.๓๖๘ | ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจิรศักดิ์ อาจสำญจ วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศกลวรรณ วาณิชกุล สส.๓๖๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายจิรศักดิ์ อาจสำญจ วส.๓๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นางศกลวรรณ วาณิชกุล สส.๓๖๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายฤชกร จิรกาลวสาน วก.๓๙๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุรัตน์ วิรุฬหารุญ สก.๓๓๖๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายมานิต โสภิตลาภธนา วฟก.๘๕๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> ว่าที่ร้อยตรีชาญกิต บัวศรี สฟก.๔๔๖๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปฐมภพ เจนเกียรติฟู วย.๑๔๗๗ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ |
| | และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๕ สิงหาคม ๒๕๕๙.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๕ สิงหาคม ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | | |
|---|------------|-----|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๑๐๒,๘๔๐.๐๐ | บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กาแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๒๖๘.๐๐ | บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | ๕๓๕.๐๐ | บาท |
| (๔) บ้าย จำนวนเงิน..... | - | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๒๐๐.๐๐ | บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๑๐๓,๖๖๓.๐๐ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ใหม่อีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๗๗๒ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน- ๕ ค.ศ. ๒๕๕๙ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

(.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ทรงอำนาจกรุงเทพมหานคร.)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

อาคารชุด (พาณิชย์)

แบบ อ. ๖

000179



คำเตือน

พ.ศ. ๒๕๖๑ พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๓ พ.ศ. ๒๕๖๔ พ.ศ. ๒๕๖๕ พ.ศ. ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๘ พ.ศ. ๒๕๖๙ พ.ศ. ๒๕๗๐ พ.ศ. ๒๕๗๑ พ.ศ. ๒๕๗๒ พ.ศ. ๒๕๗๓ พ.ศ. ๒๕๗๔ พ.ศ. ๒๕๗๕ พ.ศ. ๒๕๗๖ พ.ศ. ๒๕๗๗ พ.ศ. ๒๕๗๘ พ.ศ. ๒๕๗๙ พ.ศ. ๒๕๘๐ พ.ศ. ๒๕๘๑ พ.ศ. ๒๕๘๒ พ.ศ. ๒๕๘๓ พ.ศ. ๒๕๘๔ พ.ศ. ๒๕๘๕ พ.ศ. ๒๕๘๖ พ.ศ. ๒๕๘๗ พ.ศ. ๒๕๘๘ พ.ศ. ๒๕๘๙ พ.ศ. ๒๕๙๐ พ.ศ. ๒๕๙๑ พ.ศ. ๒๕๙๒ พ.ศ. ๒๕๙๓ พ.ศ. ๒๕๙๔ พ.ศ. ๒๕๙๕ พ.ศ. ๒๕๙๖ พ.ศ. ๒๕๙๗ พ.ศ. ๒๕๙๘ พ.ศ. ๒๕๙๙ พ.ศ. ๒๖๐๐

พ.ศ. ๒๕๖๑ พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๓ พ.ศ. ๒๕๖๔ พ.ศ. ๒๕๖๕ พ.ศ. ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๘ พ.ศ. ๒๕๖๙ พ.ศ. ๒๕๗๐ พ.ศ. ๒๕๗๑ พ.ศ. ๒๕๗๒ พ.ศ. ๒๕๗๓ พ.ศ. ๒๕๗๔ พ.ศ. ๒๕๗๕ พ.ศ. ๒๕๗๖ พ.ศ. ๒๕๗๗ พ.ศ. ๒๕๗๘ พ.ศ. ๒๕๗๙ พ.ศ. ๒๕๘๐ พ.ศ. ๒๕๘๑ พ.ศ. ๒๕๘๒ พ.ศ. ๒๕๘๓ พ.ศ. ๒๕๘๔ พ.ศ. ๒๕๘๕ พ.ศ. ๒๕๘๖ พ.ศ. ๒๕๘๗ พ.ศ. ๒๕๘๘ พ.ศ. ๒๕๘๙ พ.ศ. ๒๕๙๐ พ.ศ. ๒๕๙๑ พ.ศ. ๒๕๙๒ พ.ศ. ๒๕๙๓ พ.ศ. ๒๕๙๔ พ.ศ. ๒๕๙๕ พ.ศ. ๒๕๙๖ พ.ศ. ๒๕๙๗ พ.ศ. ๒๕๙๘ พ.ศ. ๒๕๙๙ พ.ศ. ๒๖๐๐

ฉบับนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๐ / ๒๕๖๑

โดย นายพิเชษฐ วิภาตกุลกร และ นายโทโมฮิโกะ เกกุชิ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอพี (เอคมา) จำกัด

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐/๕๓ อาคารไอเซียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘

รัชดาภิเษกตัดใหม่

หมู่ที่ ๑

ตำบล แขวง คลองเตย

อำเภอ เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๖๑ / ๒๕๕๙

ลงวันที่ ๕ เดือน สิงหาคม

พ.ศ. ๒๕๕๙

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๒๖ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๓๓ คัน

อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง)

สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

สุขุมวิท ๖๓

ถนน

สุขุมวิท

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต

วัฒนา

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอพี (เอคมา) จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอพี (เอคมา) จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ศ. ๑ เลขที่ ๓๑๒๒, ๓๑๒๓

เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี (เอคมา) จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๑ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายอภินันท์ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

โครงการคิว "RHYTHM EKKAMAI"





Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230130006

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110

Sampling Date : 30-Jan-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 30-Jan-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jan 30 - Feb 5, 2023

Approved Date : 08-Feb-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result | |
|---------------------|--------|----------------------|-----------------------|----------|
| Sample Name | | | น้ำออกจากระบบบำบัด | Standard |
| Sample Type | | | น้ำเสีย | |
| Analysis No. | | | 230130006 | |
| Sampling Time | | | 10:40 AM | |
| Physical Appearance | | | Clear yellow sediment | |
| pH at 25 deg C | - | APHA:4500-H(B) | 7.4 | 5.0-9.0 |
| BOD 5 Days* | mg/L | APHA:4500-O(C)5210 B | 6.3 | ≤30 |
| TSS | mg/L | APHA:2540 D | 7.2 | ≤40 |
| #TDS@ | mg/L | Dried 103-105 C | 33 | ≤500 |
| #Fat,Oil & Grease | mg/L | APHA:5520 B | 0.7 | ≤20 |
| #N-TKN | mg/L N | APHA:4500-Norg(B) | <0.28 | ≤35 |
| #Settleable Solid | ml/L | APHA:2540 F | <0.1 | ≤0.5 |
| #Sulfide | mg/L S | APHA:4500-S(F) | <1.0 | ≤1.0 |

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

* Add AUT of Nitrification inhibitor

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230130007

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office
: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110

Sampling Date : 30-Jan-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 30-Jan-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Feb 2, 2023

Approved Date : 08-Feb-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------|--------------------|-----------|
| Sample Name | | | น้ำประปา |
| Sample Type | | | น้ำประปา |
| Analysis No. | | | 230130007 |
| Sampling Time | | | 10:45 AM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| TDS | mg/L | APHA:2540 C | 252 |
| Remark | | | |

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230130008

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652 Fax: -

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110

Sampling Date : 30-Jan-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 30-Jan-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jan 31 - Feb 2, 2023

Approved Date : 08-Feb-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------------|--------------------|---------------|
| Sample Name | | | Swimming Pool |
| Sample Type | | | น้ำสระว่ายน้ำ |
| Analysis No. | | | 230130008 |
| Sampling Time | | | 10:50 AM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| Coliform, Total | MPN/100 mL | APHA:9221 B | ND |
| Coliform, Fecal | MPN/100 mL | APHA:9221 E | ND |

Standard

≤10

ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230220050

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office
: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110
Sampling Date : 20-Feb-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 20-Feb-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Feb 20-27, 2023 Approved Date : 28-Feb-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result | |
|---------------------|--------|----------------------|------------------------|----------|
| Sample Name | | | น้ำออกจากระบบบำบัด | Standard |
| Sample Type | | | Wastewater | |
| Analysis No. | | | 230220050 | |
| Sampling Time | | | 3:55 PM | |
| Physical Appearance | | | Turbid yellow sediment | |
| pH at 25 deg C | - | APHA:4500-H(B) | 6.8 | 5.0-9.0 |
| BOD 5 Days* | mg/L | APHA:4500-O(C)5210 B | 29.0 | ≤30 |
| TSS | mg/L | APHA:2540 D | 40.7 | ≤40 |
| #TDS@ | mg/L | Dried 103-105 C | 143 | ≤500 |
| #Fat,Oil & Grease | mg/L | APHA:5520 B | <0.5 | ≤20 |
| #N-TKN | mg/L N | APHA:4500-Norg(B) | <0.28 | ≤35 |
| #Settleable Solid | ml/L | APHA:2540 F | <0.1 | ≤0.5 |
| #Sulfide | mg/L S | APHA:4500-S(F) | <1.0 | ≤1.0 |

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasdi

Laboratory Manager

FTM48VI - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230220051

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -


Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office
: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110
Sampling Date : 20-Feb-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 20-Feb-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Feb 22,2023 Approved Date : 28-Feb-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------|--------------------|-----------|
| Sample Name | | | น้ำประปา |
| Sample Type | | | น้ำประปา |
| Analysis No. | | | 230220051 |
| Sampling Time | | | 3:45 PM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| TDS | mg/L | Dried 103-105 C | 232 |

Remark :

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :


Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230220052

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office
: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110
Sampling Date : 20-Feb-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 20-Feb-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Feb 21-23,2023 Approved Date : 28-Feb-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------------|--------------------|---------------|
| Sample Name | | | Swimming Pool |
| Sample Type | | | น้ำสระว่ายน้ำ |
| Analysis No. | | | 230220052 |
| Sampling Time | | | 3:40 PM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| Coliform,Total | MPN/100 mL | APHA:9221 B | ND |
| Coliform,Fecal | MPN/100 mL | APHA:9221 E | ND |

Standard

≤10

ต้องไม่พบ

Standard : กำหนดค่าของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230320028

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Wastewater Treatment Plant

Sampling Date : 20-Mar-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Mar-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Mar 20-27,2023

Approved Date : 29-Mar-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result | |
|---------------------|--------|----------------------|-----------------------|----------|
| Sample Name | | | น้ำออกจากระบบ | Standard |
| Sample Type | | | น้ำเสีย | |
| Analysis No. | | | 230320028 | |
| Sampling Time | | | 3:50 PM | |
| Physical Appearance | | | Turbid green sediment | |
| pH at 25 deg C | - | APHA:4500-H(B) | 6.9 | 5.0-9.0 |
| BOD 5 Days* | mg/L | APHA:4500-O(C)5210 B | 18.0 | ≤30 |
| TSS | mg/L | APHA:2540 D | 19.0 | ≤40 |
| #TDS@ | mg/L | Dried 103-105 C | 215 | ≤500 |
| #Fat,Oil & Grease | mg/L | APHA:5520 B | 3.0 | ≤20 |
| #N-TKN | mg/L N | APHA:4500-Norg(B) | 6.4 | ≤35 |
| #Settleable Solid | ml/L | APHA:2540 F | <0.1 | ≤0.5 |
| #Sulfide | mg/L S | APHA:4500-S(F) | <1.0 | ≤1.0 |

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Envilab
One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 230320029

Sampling Source : -

Sampling Date : 20-Mar-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Mar-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Mar 23, 2023

Approved Date : 29-Mar-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------|--------------------|-----------|
| Sample Name | | | น้ำประปา |
| Sample Type | | | น้ำประปา |
| Analysis No. | | | 230320029 |
| Sampling Time | | | 3:15 PM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| TDS | mg/L | APHA:2540 C | 220 |

Remark :

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230320030

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Swimming Pool

Sampling Date : 20-Mar-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Mar-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Mar 21-23,2023

Approved Date : 29-Mar-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------------|--------------------|---------------|
| Sample Name | | | Swimming Pool |
| Sample Type | | | น้ำสระว่ายน้ำ |
| Analysis No. | | | 230320030 |
| Sampling Time | | | 3:00 PM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| Coliform, Total | MPN/100 mL | APHA:9221 B | ND |
| Coliform, Fecal | MPN/100 mL | APHA:9221 E | ND |
| | | | ≤10 |
| | | | ต้องไม่พบ |

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Envilab
One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 230320031

Sampling Source : ถังเก็บน้ำดี

:

Sampling Date : 20-Mar-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Mar-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Mar 21-23,2023

Approved Date : 29-Mar-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------------|--------------------|--------------|
| Sample Name | | | ถังเก็บน้ำดี |
| Sample Type | | | น้ำดี |
| Analysis No. | | | 230320031 |
| Sampling Time | | | 3:10 PM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| E.coli | MPN/100 mL | APHA:9221 G | ND |

Remark : ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230417022

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office
: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110
Sampling Date : 17-Apr-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 17-Apr-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Apr 18-24,2023 Approved Date : 27-Apr-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result | |
|---------------------|--------|----------------------|------------------------|----------|
| Sample Name | | | น้ำออกจากระบบบำบัด | Standard |
| Sample Type | | | Wastewater | |
| Analysis No. | | | 230417022 | |
| Sampling Time | | | 12:00 PM | |
| Physical Appearance | | | Turbid yellow sediment | |
| pH at 25 deg C | - | APHA:4500-H(B) | 6.9 | 5.0-9.0 |
| BOD 5 Days* | mg/L | APHA:4500-O(C)5210 B | 18.0 | ≤30 |
| TSS | mg/L | APHA:2540 D | 19.0 | ≤40 |
| #TDS@ | mg/L | Dried 103-105 C | 211 | ≤500 |
| #Fat,Oil & Grease | mg/L | APHA:5520 B | 1.3 | ≤20 |
| #N-TKN | mg/L N | APHA:4500-Norg(B) | 2.5 | ≤35 |
| #Settleable Solid | ml/L | APHA:2540 F | <0.1 | ≤0.5 |
| #Sulfide | mg/L S | APHA:4500-S(F) | <1.0 | ≤1.0 |

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48VI - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Envilab
One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 230417023

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office
: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110
Sampling Date : 17-Apr-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 17-Apr-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Apr 18,2023 Approved Date : 27-Apr-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------|--------------------|----------------|
| Sample Name | | | น้ำประปา |
| Sample Type | | | น้ำประปา |
| Analysis No. | | | 230417023 |
| Sampling Time | | | 11:50 AM |
| Physical Appearance | | | Clear sediment |
| TDS | mg/L | Dried 103-105 C | 214 |

Remark : -

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Envilab
One Stop Service

Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230417024

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110

Sampling Date : 17-Apr-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 17-Apr-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Apr 18-20,2023

Approved Date : 27-Apr-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------------|--------------------|---------------|
| Sample Name | | | Swimming Pool |
| Sample Type | | | น้ำสระว่ายน้ำ |
| Analysis No. | | | 230417024 |
| Sampling Time | | | 11:45 AM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| Coliform,Total | MPN/100 mL | APHA:9221 B | ND |
| Coliform,Fecal | MPN/100 mL | APHA:9221 E | ND |

Standard

≤10

ต้องไม่พบ

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230522033

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax :

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office
: 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110

Sampling Date : 22-May-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 22-May-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : May 22-29, 2023

Approved Date : 02-Jun-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result | |
|---------------------|--------|----------------------|------------------------|----------|
| Sample Name | | | น้ำออกจากระบบบำบัด | Standard |
| Sample Type | | | Wastewater | |
| Analysis No. | | | 230522033 | |
| Sampling Time | | | 11:25 AM | |
| Physical Appearance | | | Turbid yellow sediment | |
| pH at 25 deg C | - | APHA:4500-H(B) | 6.9 | 5.0-9.0 |
| BOD 5 Days* | mg/L | APHA:4500-O(C)5210 B | 7.2 | ≤30 |
| TSS | mg/L | APHA:2540 D | 25.5 | ≤40 |
| #TDS@ | mg/L | Dried 103-105 C | 150 | ≤500 |
| #Fat, Oil & Grease | mg/L | APHA:5520 B | 2.5 | ≤20 |
| #N-TKN | mg/L N | APHA:4500-Norg(B) | 3.1 | ≤35 |
| #Settleable Solid | ml/L | APHA:2540 F | <0.1 | ≤0.5 |
| #Sulfide | mg/L S | APHA:4500-S(F) | <1.0 | ≤1.0 |

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230522034

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office
: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110

Sampling Date : 22-May-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 22-May-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : May 24, 2023

Approved Date : 02-Jun-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------|--------------------|-----------|
| Sample Name | | | น้ำประปา |
| Sample Type | | | น้ำประปา |
| Analysis No. | | | 230522034 |
| Sampling Time | | | 11:10 AM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| TDS | mg/L | Dried 103-105 C | 220 |

Remark : -

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Envilab
Our Staff Service

Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),

Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 230522044

Sampling Source :

Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110

Sampling Date : 22-May-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 22-May-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : May 23-25,2023

Approved Date : 02-Jun-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------------|--------------------|-------------------------------|
| Sample Name | | | Swimming Pool <u>Standard</u> |
| Sample Type | | | น้ำสระว่ายน้ำ |
| Analysis No. | | | 230522044 |
| Sampling Time | | | 11:05 AM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| Coliform,Total | MPN/100 mL | APHA:9221 B | ND ≤10 |
| Coliform,Fecal | MPN/100 mL | APHA:9221 E | ND ต้องไม่พบ |

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230619035

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office
: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110
Sampling Date : 19-Jun-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 19-Jun-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Jun 19-26,2023 Approved Date : 30-Jun-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result | |
|---------------------|--------|----------------------|------------------------|----------|
| Sample Name | | | น้ำออกจากระบบบำบัด | Standard |
| Sample Type | | | น้ำเสีย | |
| Analysis No. | | | 230619035 | |
| Sampling Time | | | 11:15 AM | |
| Physical Appearance | | | Turbid yellow sediment | |
| pH at 25 deg C | - | APHA:4500-H(B) | 6.9 | 5.0-9.0 |
| BOD 5 Days* | mg/L | APHA:4500-O(C)5210 B | 18.0 | ≤30 |
| TSS | mg/L | APHA:2540 D | 19.7 | ≤40 |
| #TDS@ | mg/L | Dried 103-105 C | 201 | ≤500 |
| #Fat,Oil & Grease | mg/L | APHA:5520 B | 1.4 | ≤20 |
| #N-TKN | mg/L N | APHA:4500-Norg(B) | <0.28 | ≤35 |
| #Settleable Solid | ml/L | APHA:2540 F | <0.1 | ≤0.5 |
| #Sulfide | mg/L S | APHA:4500-S(F) | <1.0 | ≤1.0 |

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 อาคารประเภท ข

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

: " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 230619036

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office
: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110
Sampling Date : 19-Jun-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 19-Jun-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Jun 21,2023 Approved Date : 29-Jun-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------|--------------------|-----------|
| Sample Name | | | น้ำประปา |
| Sample Type | | | น้ำประปา |
| Analysis No. | | | 230619036 |
| Sampling Time | | | 11:25 AM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| TDS | mg/L | Dried 103-105 C | 234 |

Remark : -

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230619037

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110

Sampling Date : 19-Jun-23

Sampling Method : Grab

Received Date : 19-Jun-23

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jun 20-22,2023

Approved Date : 29-Jun-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------------|--------------------|-------------------------------|
| Sample Name | | | Swimming Pool <u>Standard</u> |
| Sample Type | | | น้ำสระว่ายน้ำ |
| Analysis No. | | | 230619037 |
| Sampling Time | | | 11:35 AM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| Coliform, Total | MPN/100 mL | APHA:9221 B | ND ≤10 |
| Coliform, Fecal | MPN/100 mL | APHA:9221 E | ND ต้องไม่พบ |

Standard : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office

Page 1 of 1

Address : 11 Sukhumvit Soi 63 (Ekkamai),
Klongton-Nua, Wattana Bangkok 10110

Report No: 230619038

Tel : 0-2381-9939, 098-559-2652

Fax: -

Sampling Source : Rhythm Ekkamai Juristic Person Office
: 11 Sukhumvit Soi 63(Ekkamai), Klongton-Nua, Wattana, Bangkok 10110
Sampling Date : 19-Jun-23 Sampling Method : Grab
Received Date : 19-Jun-23 Sampling By : Admin-Envilab
Testing Date : Jun 20-22,2023 Approved Date : 29-Jun-23

| Item | Unit | Method of Analysis | Result |
|---------------------|------------|--------------------|--------------|
| Sample Name | | | ถังเก็บน้ำดี |
| Sample Type | | | น้ำดี |
| Analysis No. | | | 230619038 |
| Sampling Time | | | 11:25 AM |
| Physical Appearance | | | Clear |
| E.coli | MPN/100 mL | APHA:9221 G | ND |

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition

ND : Not Detectable

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๔๐ ซอยเลียงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ถึง วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายวันชัย พนมชัย)

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ชื่อห้องปฏิบัติการ

ห้องปฏิบัติการทดสอบ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ที่อยู่

เลขที่ 40 ซอยเลียงเมืองนนทบุรี 13 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขการรับรองที่

ทดสอบ 0240

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่


| สาขาการทดสอบ | รายการทดสอบ | วิธีทดสอบ |
|---|---|---|
| <p>สาขาสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)</p> | <p>– pH 4.0 to 10.0</p> <p>– Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/l to 1 000 mg/l</p> <p>– Copper (Cu) 0.030 mg/l to 5.00 mg/l</p> <p>– Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/l to 2 000 mg/l</p> | <p>– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H⁺ B</p> <p>– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p> <p>– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E</p> <p>– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C</p> |

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

หมายเลขการรับรองที่
สถานภาพห้องปฏิบัติการ

ทดสอบ 0240

☒ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

| สาขาการทดสอบ | รายการทดสอบ | วิธีทดสอบ |
|--|--|---|
| สาขาสิ่งแวดล้อม 2. น้ำเสีย (wastewater) | - Chemical oxygen demand (COD) 40.0 to 4 000 mg/l | - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C  |

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓



(นายวันชัย พนมชัย)

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



ที่อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด

- อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔
๒. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด เลขที่ EN ๐๐๓/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔
๓. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด เลขที่ EN ๐๐๕/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๒๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๐ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลboratอรี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|----------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นายวิริยะ มีสงฆ์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-ค-๐๔๔ |
| ๒) นางสาวอลิสรา ทรงสวัสดิ์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-ค-๒๔๐๗ |
| ๓) นายพิสิษฐ์ บุญนาค | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๖ |
| ๔) นางสาวอุไร ศรีเนตร | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๗ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นางสาวเย็นฤดี พันธุ์แก้ว | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-จ-๒๗๘๘ |
| ๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-จ-๓๓๑๘ |
| ๓) นางสาวพัชรภรณ์ แจ่มดาว | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-จ-๓๓๑๙ |
| ๔) นางสาวฐิติมา ขุนเกลี้ยง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-จ-๖๓๒๔ |
| ๕) นางสาวพัทธนี กิ่งทอง | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๑ |
| ๖) นางสาวพัชรีดา เกษามา | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๒ |
| ๗) นางสาวพัชรี โตสกุล | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-จ-๗๕๕๕ |
| ๘) นางสาวฐิติกา อยู่เย็น | ทะเบียนเลขที่ | ว-๐๒๙-จ-๙๔๘๘ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๕ รายการ

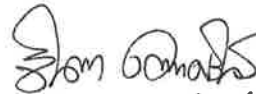
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เดชะครินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๒๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑

ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 25 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------------------|--|
| 1 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2] |
| 2 | Biochemical Oxygen Demand | 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] |
| 3 | Cadmium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] |
| 4 | Chemical Oxygen Demand | Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2] |
| 5 | Color | ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2] |
| 6 | Copper | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] |
| 7 | Cyanide | Distillation, Colorimetric Method ^[2] |
| 8 | Formaldehyde | Distillation, Colorimetric Method ^[1] |
| 9 | Free Chlorine | Iodometric Method ^[2] |
| 10 | Hexavalent Chromium | Colorimetric Method ^[2] |
| 11 | Lead | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] |
| 12 | Manganese | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] |
| 13 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2] |
| 14 | Nickel | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] |
| 15 | Oil & Grease | 1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2] 2) Soxhlet Extraction Method ^[2] |
| 16 | pH | Electrometric method ^[2] |
| 17 | Phenols | Distillation, Direct Photometric Method ^[2] |
| 18 | Selenium | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2] |
| 19 | Sulfide | 1) Iodometric Method ^[2] 2) Methylene Blue Method ^[2] |
| 20 | Temperature | Laboratory and Field Methods ^[2] |
| 21 | Total Dissolved Solids | Dried at 180 °C ^[2] |
| 22 | Total Kjeldahl Nitrogen | Macro-Kjeldahl Method ^[2] |
| 23 | Total Suspended Solids | Dried at 103-105 °C ^[2] |

(นางริกาญจน์ นัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและ

และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

24 Trivalent Chromium...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------------|---|
| 24 | Trivalent Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2] |
| 25 | Zinc | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] |

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



(นางริกาญจน์ นัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและ
ควบคุมเป็นห้องปฏิบัติการ



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่...๑๗...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๖๑...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท.เอพี.(เอทมัย).จำกัด..... ทะเบียนเลขที่.....๑๘/๒๕๖๑.....เมื่อวันที่...๑๗...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๖๑..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ รีรีม เอทมัย ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๑๒๒, ๓๑๒๓

ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ

อำเภอ/เขต.....

วัฒนา

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๒๗..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖),(๗)

ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีต ประเภทเข็มเจาะ, ฐานราก เสา คอนกรีตเสริมเหล็ก, ผนังภายนอกอาคารเป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป, ผนังภายในอาคารเป็นผนังก่ออิฐมวลเบา, ผนังก่ออิฐฉนวนฉนวนปูน, ผนังชั้นใต้ดิน (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงบำบัดน้ำเสีย) และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้นชั้นที่ ๑ และพื้นชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, พื้นชั้น ๒-๓๑ เป็นพื้น Post-Tension, พื้นชั้น ๓๒ โครงสร้างเหล็ก, แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปและพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, คานชั้น ๑ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก, บันไดอาคาร ST-๑, ST-๒, ST-๓, ST๔, ST๕, ST๖ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก, ห้องโถงต้อนรับ (Lobby) บริเวณชั้น ๑, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๓๑, สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ชั้น ๓๑, ห้องน้ำที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น ๑-๖, ชั้นใต้สระว่ายน้ำ, ห้องชานน้ำชาย, ห้องSTEAM ชาย และห้องชานน้ำหญิง, ห้องSTEAM หญิง, พื้นที่จัดสวนชั้น ๑, ชั้น ๗, ชั้น ๓๑, ชั้นดาดฟ้า, ตู้จดหมาย ชั้น ๑, ห้องพักผ่อน ๑ และห้องพักผ่อน ๒ ชั้น ๓๒, ลานอเนกประสงค์และพื้นที่จัดสวน ชั้น ๓๒

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ถนนภายในโครงการ, รั้วโครงการ และป้ายโครงการ, ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑, ห้อง รปภ. ชั้น ๑, ห้องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น ๑, ห้องควบคุมชั้น ๑, ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า, ห้องเครื่องปั๊มน้ำใต้ดิน, ห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้นใต้สระว่ายน้ำ, ห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้นดาดฟ้า, ห้องเครื่องลิฟต์, พื้นที่จอดรถยนต์ ชั้น ๑-๖ จำนวน ๑๗๓ คัน, พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ชั้น ๑ จำนวน ๑๕ คัน, บันไดหนีไฟ ST-๑, ST-๒, ลิฟต์โดยสาร ๓ เครื่อง และลิฟต์ดับเพลิง ๑ เครื่อง พร้อมช่องลิฟต์รวมทั้งพื้นและหลังคาคลุมห้องเครื่องลิฟต์, ห้องขยะเปียก และห้องขยะแห้ง ชั้น ๑ และห้องขยะชั้น ๗-๓๐, ห้องไฟฟ้าชั้น ๗-๓๐, ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น ๑ และอุปกรณ์ติดตั้งภายในห้อง, ป้ายชื่อโครงการและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในอาคารชุด, เสารับสัญญาณทีวีดิจิตอล บนหลังคาอาคาร, ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิง ระบายน้ำฝน, ระบบอัดอากาศภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง

ระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า, ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด
ที่ห้องควบคุม, ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ FIRE HOSE CABINET ทุกชั้น, ระบบเตือนอัคคีภัย SMOKE AND HEAT
DETECTOR, FIRE ALARM, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน EMERGENCY LIGHT, ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ และระบบเครื่อง
กำเนิดไฟฟ้าที่ชั้น ๑, พัดลมอัดอากาศชั้น ๖ และห้องเครื่องปั่นขึ้นดาดฟ้า, ระบบควบคุมไฟฟ้าและแสงสว่างภายในอาคาร
ระบบสุขาภิบาลภายในอาคาร พร้อมอุปกรณ์, ระบบระบายน้ำอาคารชุด, ระบบประปาของอาคารชุด, ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของอาคารชุด, ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และอุปกรณ์ทั้งหมด บริเวณ Lobby ชั้น ๑ ห้องออกกำลังกาย
ชั้น ๓๑ ห้องพักผ่อน ๑ และห้องพักผ่อน ๒ ชั้น ๓๒, ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV SYSTEM) บริเวณทางเข้าหน้าโครงการ
Lobby ในอาคาร ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ชั้นที่จอดรถ ทางเดินส่วนกลางชั้นพักอาศัยชั้น ๗-๓๐, ชั้น ๓๑, ชั้น ๓๒

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๓๒๖.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๑.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวนรวม.....๕.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายวิชาญ วิชาญ.....)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



รายการจัดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับ | ประเภท | อาคารชุด | | นิติบุคคลอาคารชุด | | ชื่อผู้รับจากตำแหน่ง | ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่ | พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี |
|-------|--|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|---------------------------|---|
| | | ชื่อ | ทะเบียน เลขที่ | ชื่อ | ทะเบียน เลขที่ | | | |
| ๘๘ | เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด | วิรัตน์ เถกมัย | ๗/๒๕๖๒ | วิรัตน์ เถกมัย | ๗/๒๕๖๒ | บริษัท ดอนนิ เชนเนลแอนด์ จำกัด (โดยนายวิรัตน์ เถกมัย) (นายวิรัตน์ เถกมัย) เลขที่ ๑๐๖ หมู่ ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๕๖๒ | นายวิรัตน์ เถกมัย | ๒๕๖๒ |
| ๘๙ | เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด (เพิ่มใหม่) | จิรัช เกล็ก | ๗/๒๕๖๒ | จิรัช เกล็ก | ๗/๒๕๖๒ | บริษัท ดอนนิ เชนเนลแอนด์ จำกัด (โดยนายวิรัตน์ เถกมัย) (นายวิรัตน์ เถกมัย) เลขที่ ๑๐๖ หมู่ ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ๒๕๖๒ | นายวิรัตน์ เถกมัย | ๒๕๖๒ |



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๗/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ริธีม เอกรมัย”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑ หมู่ที่ ๖๓ (เอกรมัย)
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นายไพรัช.....พัฒน์สกลิตฉาย.....)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง